



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR002072832026

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Épületkarbantartás és gyorsszolgálat**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

BT-500	Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	ORG-0001
BT-501	Nemzeti azonosítószám	12194528242	
BT-16	A szervezet szervezeti egységének neve		
BT-510	Postai cím:	Damjanich Utca 12.	
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU110
BT-514	Ország:	Magyarország	BT-512 Postai irányítószám: 1071
BT-502	Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf Róbert Márton	
BT-506	E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	BT-503 Telefon: +36 203986762
BT-739	Fax:	+36 203986762	
Internetcím(ek)			
BT-505	Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evin.hu	
BT-508	A felhasználói oldal címe: (URL)		
BT-11	Az ajánlatkérő típusa	Helyi kormányzati szerv által támogatott szerződést odaítéló szervezet	
BT-10	Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Általános közszolgáltatások	
Ezen szervezet szerepkörei:			
BT-08	Szervezet szerepe	Ajánlatkérő	
BT-770	Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be, Az ajánlat benyújtandó	

Lebonyolító szerv(ek) adatai

BT-500

Hivatalos név:

BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó
Korlátolt Felelősségű Társaság

ORG-0002

BT-501

Nemzeti azonosítószám

13416821213

BT-510

Postai cím:

Ébner György Köz 4

BT-513

Város:

Budaörs

BT-507

NUTS-kód:

HU120

BT-512

Postai irányítószám:

2040

BT-514

Ország:

Magyarország

BT-502

Kapcsolattartó személy:

Dr. Rudolf Róbert Márton

BT-506

E-mail:

kozbeszerzes@budaporta.hu

BT-503

Telefon:

+36 203986762

BT-739

Fax:

Internetcím(ek)

BT-505

Lebonyolító címe:

www.budaporta.hu

Ezen szervezet szerepkörei:

BT-08

Szervezet szerepe

Lebonyolító

BT-770

Szervezet alszerepe

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

BT-09

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

Közbeszerzési dokumentáció

BT-14

Bizonyos közbeszerzési dokumentumokhoz való hozzáférés korlátozott

Nem

BT-15

A közbeszerzési dokumentumok címe

https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002072832026

BT-615

A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt

BT-707

Az egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való hozzáférés korlátozásának indoklása

BT-708

Az a nyelv, amelyen a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők

BT-737

Az a nyelv, amelyen a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők

BT-744

Benyújtás elektronikus aláírással

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

BT-17

elektronikusan:

Igen

BT-18

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002072832026>

BT-19

A nem elektronikus benyújtás indoklása:

BT-745

A nem elektronikus benyújtás leírása:

BT-724

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általában hozzáférhetők:

Nem

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

BT-21

II.1.1) Elnevezés:

Épületkarbantartás és gyorsszolgálat

BT-22

Hivatkozási szám:

EKR002072832026

BT-26

II.1.2) Eljárás szintű CPV-kód:

BT-262

Eljárás szintű fő CPV-kód:

45000000-7

BT-23

II.1.3) A közbeszerzés fő tárgya:

Építési beruházás

BT-24

II.1.4) Közbeszerzés leírása:

A közbeszerzés tárgya kivitelezési karbantartási és gyorsszolgálati munkák elvégzése kivitelezési keretszerződés alapján.

BT-27

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték ÁFA nélkül:Pénznem:

BT-27

II.1.6) Részekre vonatkozó információk:

A beszerzés részekből áll

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel biztosításának lehetőségét, azonban azt a beszerzés tárgyát képező karbantartási, hiba- és veszélyelhárítási munkák műszaki és teljesítésszervezési összefüggéseire tekintettel nem biztosítja.

A műszaki leírásban meghatározott feladatok egymásra épülő, több szakág összehangolt közreműködését igénylő munkafolyamatokat alkotnak.

BT-27

II.1.7) A közbeszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt: A közbeszerzés - munkanemek szerinti - részekre bontása hátráltatná a folyamatos munkavégzést és veszélyeztetné a folyamatos rendelkezésre állást.

BT-27

II.1.8) A teljesítés helye:

BT-727

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141

Ország:

Magyarország

BT-5071

NUTS-kód:

HU110 Budapest

BT-5121

Irányítószám:

1071

BT-5131

Település:

Budapest

BT-5101(a)

Közterület neve:

Damjanich

BT-5101(b)

Közterület jellege:

utca

BT-5101(c)

Házszám:

12.

BT-5101(a)

Helyrajzi szám:

BT-728

További információk

A teljesítési helynél Ajánlatkérő székhelye került rögzítésre. A szerződés teljesítése során a kivitelezési munkák teljesítési helye Budapest, VII. kerületében található ingatlanok.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás

BT-21	II.2.1) Elnevezés:	Épületkarbantartás és gyorsszolgálat	
BT-26	II.2.2) Rész szintű CPV-kód(ok):		
BT-262	Rész szintű fő CPV-kód:		
45000000-7			
BT-263	Rész szintű további CPV-kód (ok):		
45310000-3			
45330000-9			
45350000-5			
45410000-4			
45420000-7			
45430000-0			
45440000-3			
45450000-6			
BT-23	Rész fő tárgya:	Építési beruházás	
BT-531	Rész további tárgyak:		
BT-25	Mennyiség:	BT-625	Mértékegység:
II.2.3) A teljesítés helye:			
BT-727	A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások		
BT-5141	Ország:	Magyarország	BT-5071 NUTS-kód: HU110 Budapest
BT-5121	Irányítószám:	1071	BT-5131 Település: Budapest
BT-5101(a)	Községi terület neve:	Damjanich	BT-5101(b) Községi terület jellege: utca
BT-5101(c)	Házszám:	12.	BT-5101(a) Helyrajzi szám:
BT-728	További információk		
A teljesítési helynél Ajánlatkérő székhelye került rögzítésre. A szerződés teljesítése során a kivitelezési munkák teljesítési helye Budapest, VII. kerületében található ingatlanok.			

BT-24

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

A közbeszerzés tárgya kivitelezési karbantartási és gyorsszolgálati munkák elvégzése kivitelezési keretszerződés alapján

Nyertes Ajánlattevő feladata karbantartási-, hiba- és veszélyelhárítási kivitelezési munkák elvégzése.

Nyertes Ajánlattevő a kivitelezési munkákat Ajánlatkérő eseti megrendelésére, keretszerződéses jogviszonyban végzi majd el.

A megkötésre kerülő keretszerződés keretösszege nettó 150.000.000 ,- Ft., melynek 75 %-ára Ajánlatkérő lehívási kötelezettséget vállal.

Karbantartási (állagmegóvás) munkák keretében nyertes ajánlattevő meglévő építmény, épületrész, önálló rendeltetésű egység, illetve helyiség állagának védelme és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges – felújításnak nem minősülő – kármegelőzési vagy kárelhárítási, illetve az eredeti állapot visszaállítását szolgáló javítási, építési-szerelési munkákat köteles majd elvégezni.

A karbantartási kivitelezési munkák - többek között - lehetnek: vízszelő munkák, kőműves munkák, burkoló munkák (hideg- és melegburkolás), villanszerelő munkák, kéményjavítási munkák, épületlakatos munkák, épületasztalos munkák, üveges munkák, vízszelő munká, festés, mázolás.

Hiba- és veszélyelhárítási kivitelezési munkák (gyorsszolgálat) keretében nyertes ajánlattevő az életveszélyt okozó, továbbá a meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetésű egység, helyiség állapotát károsító és rendeltetésszerű használatot lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányosságok haladéktalan eseti megszüntetését célzó építési-szerelési munkákat köteles majd elvégezni.

A hiba- és veszélyelhárítási (gyorsszolgálati) kivitelezési munkák - többek között - lehetnek: vízszelő munkák, villanszerelési munkák, tetőfedő bádogos munkák, központi fűtés, melegvíz-szerelési munkák, asztalos és lakatos munkák.

Nyertes ajánlattevő továbbá folyamatosan rendelkezésre köteles állni , a karbantartási munkáknál munkanapokon 8:00 - 18:00 között, míg a hiba- és veszélyelhárítási kivitelezési munkáknál (gyorsszolgálat) az év minden napján, a nap 24 órájában.

A kivitelezési munkák részletes leírását a Közbeszerzési Dokumentum mellékletét képező Műszaki Leírás tartalmazza.

II.2.5) Értékelési/Odaitélési szempontok

BT-539

Minőségi kritérium:

Igen

BT-540 Név/leírás	BT-541 Értéke	BT-5421 BT-5422 Érték típusa
2. Az M.2.1. pont szerinti szakember épületkarbantartási és/vagy gyorsszolgálati munkák végzésében szerzett szakmai tapasztalata (min. 0, max. 36 hónap)	5	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
3. Az M.2.2. pont szerinti szakember épületkarbantartási és/vagy gyorsszolgálati munkák végzésében szerzett szakmai tapasztalata (min. 0, max. 36 hónap)	5	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
4. Az M.2.3. pont szerinti szakember épületkarbantartási és/vagy gyorsszolgálati munkák végzésében szerzett szakmai tapasztalata (min. 0, max. 36 hónap)	5	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
5. Az M.2.4. pont szerinti szakember épületkarbantartási és/vagy gyorsszolgálati munkák végzésében szerzett szakmai tapasztalata (min. 0, max. 36 hónap)	5	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
6. Vállalt reakcióidő (min. 1 h - maximum 6 h)	10	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

BT-539

Költség kritérium:

Nem

BT-539

Ár kritérium:

Igen

BT-540 Név/leírás	BT-541 Értéke	BT-5421 BT-5422 Érték típusa
1.1. Karbantartási munkák hétköznapi, 8:00-18:00 közötti rezsióradíja (nettó Ft./óra)	15	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

1.2. Karbantartási munkák hétfégi és munkaszüneti napi rezsioradíja (nettó Ft./óra)	5	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
1.3. Karbantartási munkák hétköznapi, 8:00 előtti és 18:00 utáni rezsioradíja (nettó Ft./óra)	5	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
1.4. Gyorsszolgálati munkák rezsioradíja (nettó Ft./óra)	15	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
1.5. Karbantartási munkák hétköznapi, 8:00–18:00 közötti kiszállási díja (nettó Ft/alkalom)	5	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
1.6. Karbantartási munkák hétfégi és munkaszüneti napi kiszállási díja (nettó Ft/alkalom)	2	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
1.7. Karbantartási munkák hétköznapi, 8:00 előtti és 18:00 utáni kiszállási díja (nettó Ft/alkalom)	2	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
1.8. Gyorsszolgálati munkák hétköznapi, 8:00–18:00 közötti kiszállási díja (nettó Ft/alkalom)	5	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
1.9. Gyorsszolgálati munkák hétfégi és munkaszüneti napi kiszállási díja (nettó Ft/alkalom)	3	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
1.10. Gyorsszolgálati munkák hétköznapi, 8:00 előtti és 18:00 utáni kiszállási díja (nettó Ft/alkalom)	3	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
1.11. Karbantartási és gyorsszolgálati munkák anyagmozgatási díja pincében /alagsorban végzett munkák esetén (A felhasznált anyag nettó értékének %-ában; minimum 0%, maximum 5%)	3	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
1.12. Karbantartási és gyorsszolgálati munkák anyagmozgatási díja a földszinten, valamint az 1–3. emeleten végzett munkák esetén (A felhasznált anyag nettó értékének %-ában; minimum 0%, maximum 5%)	4	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)
1.13. Karbantartási és gyorsszolgálati munkák anyagmozgatási díja a 4. emeleten és az annál magasabb szinteken végzett munkák esetén (A felhasznált anyag nettó értékének %-ában; minimum 0%, maximum 5%)	3	BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

BT-543 Összetett értékelési szempont megadása

BT-733 Értékelési szempontok – sorrend indoklása

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

BT-27

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

BT-36

Időtartam:

24

OPA-36

Hónap

vagy

BT-536

Kezdés dátuma:-

BT-537

Befejezés dátuma:

vagy

BT-538

Egyéb időtartam:

BT-58

A szerződés meghosszabbításának maximális száma

1

BT-57

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

Amennyiben a Szerződés keretösszege a Szerződés 24 hónapos időtartamának lejártakor még nem merült ki, Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalú jogi nyilatkozatával, további maximum 6 hónappal meghosszabbítani.

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

BT-63

Elfogadható változatok

Nem megengedett

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

BT-53

Opciók:

Nem

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

BT-764

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

BT-60

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.14) További információk:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0

-

10

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek:

Fordított és egyenes arányosítás a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint

Értékelési szempontokhoz kapcsolódó kiegészítő információk

1. A 2., 3., 4. és 5. értékelési szempontokhoz:

Ajánlatkérő az M.2.1., M.2.2., M.2.3., illetve M.2.4. pont szerinti szakember épületkarbantartási és/vagy gyorsszolgálati munkák végzésében szerzett szakmai tapasztalatát értékeli.

Épületkarbantartási munkák alatt a meglévő épületek állagmegóvását, rendeltetésszerű használhatóságának biztosítását és javítását szolgáló építési-szerelési munkák értendők. Gyorsszolgálati munkák alatt az azonnali beavatkozást igénylő hiba- és veszélyelhárítási építési-szerelési munkák értendők.

A megajánlás alátámasztásaként benyújtandó az érintett szakember önéletrajza a közbeszerzési dokumentumokban előírt adattartalommal. Az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok időtartama csak egyszer vehető figyelembe.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

A párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény szerinti szakképzettség megszerzését követő időszakból kell származnia.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 36 hónapra és azt meghaladó többlettapasztalatra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad ajánlatkérő. 0 hónap többlettapasztalat megléte esetén ajánlattevő 0 pontot kap.

A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

2. A „6. Vállalt reakcióidő” értékelési szemponthoz:

Ajánlatkérő a gyorsszolgálati hiba- és veszélyelhárítás keretében végzendő építési munkák esetében vállalt reakcióidőt értékeli, azaz a

bejelentés/megrendelés Vállalkozóhoz történő beérkezése és a munkavégzés helyszínén történő megkezdése között eltelt időre vonatkozó megajánlást.

Az ajánlattevőnek arra kell megajánlást tennie, hogy a bejelentés/megrendelés beérkezésétől számított hány órán belül kezdi meg a helyszínén a hiba- és veszélyelhárítási munkákat. A vállalt reakcióidő az év minden napján, bármely napszakban alkalmazandó.

A reakcióidő nem a karbantartási munkák, illetve a hiba- és veszélyelhárítást követő, külön ütemezett helyreállítás megkezdésének határideje.

Az értékelési szempontra 6 óránál hosszabb megajánlás nem adható; az ilyen megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Életciklusköltség-számítási módszer kiegészítő információk

Kiegészítő információk

1. Az ajánlati ár értékelési alszempontokhoz:

- Az anyagdíjak elszámolása: Felek az anyagdíjakat az eseti megrendelés teljesítésének napján érvényes TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari Költségvetéskészítő Program Összevont Építőipari Normarendszerében rögzített nettó anyagárak alapján számolják el. Az adatbázisban nem szereplő anyagok nettó egységárát a Megrendelő előzetes jóváhagyásával, a Vállalkozó által beszerzési bizonylattal igazolt nettó beszerzési ár alapján kell meghatározni.

- Az 1.1-1.3. és az 1.5-1.10. értékelési alszempontokhoz: Az értékelés és az elszámolás során az alábbi időszakok alkalmazandók:
*Hétköznapi, 8:00-18:00 közötti időszak: hétfőtől péntekig 8:00 órától 18:00 óráig, a munkaszüneti napok kivételével.
*Hétfélig és munkaszüneti napi időszak: szombaton, vasárnap, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (1) bekezdése szerinti munkaszüneti napokon a nap teljes időtartama. E díjkategória szombaton akkor is alkalmazandó, ha az áthelyezett munkanap.
* Hétköznapi, 8:00 előtti és 18:00 utáni időszak: hétfőtől péntekig 0:00-8:00 óra között, valamint 18:00-24:00 óra között, a munkaszüneti napok kivételével.

Az adott időszakra megajánlott rezsioradíj és kiszállási díj az adott időszakban történő teljesítés teljes díja, amely az időszakhoz kapcsolódó esetleges felárat is tartalmazza.

- Az 1.4. értékelési alszempontokhoz: A gyorsaszolgálati rezsioradíj az év minden napján, bármely napszakban egységesen alkalmazandó. A megajánlott rezsioradíj a hétfélig, munkaszüneti napi és éjszakai munkavégzés ellenértékét is tartalmazza.

- Az 1.5-1.10. értékelési alszempontokhoz: Kiszállási díjat eseti megrendelésenként kizárólag egyszer számlázhat ki a Vállalkozó. Az ugyanazon eseti megrendelés teljesítéséhez szükséges további kiszállások külön kiszállási díj felszámítására nem jogosítanak. Az egyes kiszállási díjak nem halmozhatók.

Karbantartási munkák esetében az eseti megrendelésben rögzített kiszállási időpont, gyorsaszolgálati munkák esetében a bejelentés /megrendelés időpontja határozza meg az alkalmazandó kiszállási díjkategóriát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési helyen, Budapest VII. kerületében a közterületi parkolás díjköteles. Ajánlatkérő parkolási lehetőséget nem tud biztosítani. A megajánlott kiszállási díjnak a teljesítéshez kapcsolódó parkolási költségeket is tartalmazniuk kell; ezek külön nem számolhatók el.

- Az 1.11-1.13. értékelési alszempontokhoz:

Az anyagmozgatási díjra megajánlott százalékos mérték karbantartási és gyorsaszolgálati munkák esetében egyaránt alkalmazandó. A díj alapja az adott munkavégzési szinten felhasznált anyag elszámolás alapjául szolgáló nettó értéke.

Az alkalmazandó díjmértéket az anyag felhasználásának helye határozza meg: pince/alagsor; földszint-3. emelet; illetve 4. emelet és az annál magasabb szintek. Több szinten történő munkavégzés esetén a felhasznált anyagok nettó értékét és az anyagmozgatási díjat szintenként elkülönítve kell kimutatni.

Az anyagmozgatási díjjal fedezett tevékenységre fordított munkaidő rezsioradíj alapján külön nem számolható el. A 0%-os megajánlás esetén a Vállalkozó az anyagmozgatást külön díjazás nélkül köteles elvégezni; erre a tevékenységre rezsioradíj ekkor sem számolható el.

Korrupcióellenes szerződéses feltétel

Nem

 meghatározásra került

BT-300

 További információ:

ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 10

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponttárháza közötti pontszámok megadásra kerültek: Fordított és egyenes arányosítás a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint

Értékelési szempontokhoz kapcsolódó kiegészítő információk: 1. A 2., 3., 4. és 5. értékelési szempontokhoz:

Ajánlatkérő az M.2.1., M.2.2., M.2.3., illetve M.2.4. pont szerinti szakember épületkarbantartási és/vagy gyorsszolgálati munkák végzésében szerzett szakmai tapasztalatát értékeli.

Épületkarbantartási munkák alatt a meglévő épületek állagmegóvását, rendeltetésszerű használhatóságának biztosítását és javítását szolgáló építési-szerelési munkák értendők. Gyorsszolgálati munkák alatt az azonnali beavatkozást igénylő hiba- és veszélyelhárítási építési-szerelési munkák értendők.

A megajánlás alátámasztásaként benyújtandó az érintett szakember önéletrajza a közbeszerzési dokumentumokban előírt adattartalommal. Az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok időtartama csak egyszer vehető figyelembe.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

A párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény szerinti szakképzettség megszerzését követő időszakból kell származnia.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 36 hónapra és azt meghaladó többlettapasztalatra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad ajánlatkérő. 0 hónap többlettapasztalat megléte esetén ajánlattevő 0 pontot kap.

A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

2. A „6. Vállalt reakcióidő” értékelési szemponthoz:

Ajánlatkérő a gyorsszolgálati hiba- és veszélyelhárítás keretében végzendő építési munkák esetében vállalt reakcióidőt értékeli, azaz a bejelentés/megrendelés Vállalkozóhoz történő beérkezése és a munkavégzés helyszínen történő megkezdése között eltelt időre vonatkozó megajánlást.

Az ajánlattevőnek arra kell megajánlást tennie, hogy a bejelentés/megrendelés beérkezésétől számított hány órán belül kezdi meg a helyszínen a hiba- és veszélyelhárítási munkákat. A vállalt reakcióidő az év minden napján, bármely napszakban alkalmazandó.

A reakcióidő nem a karbantartási munkák, illetve a hiba- és veszélyelhárítást követő, külön ütemezett helyreállítás megkezdésének határideje.

Az értékelési szempontra 6 óránál hosszabb megajánlás nem adható; az ilyen megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

1. Az ajánlati ár értékelési alszempontokhoz:

- Az anyagdíjak elszámolása: Felek az anyagdíjakat az eseti megrendelés teljesítésének napján érvényes TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari Költségvetéskészítő Program Összevont Építőipari Normarendszerében rögzített nettó anyagárak alapján számolják el. Az adatbázisban nem szereplő anyagok nettó egységárát a Megrendelő előzetes jóváhagyásával, a Vállalkozó által beszerzési bizonylattal igazolt nettó beszerzési ár alapján kell meghatározni.

- Az 1.1-1.3. és az 1.5-1.10. értékelési alszempontokhoz: Az értékelés és az elszámolás során az alábbi időszakok alkalmazandók:
*Hétköznapi, 8:00-18:00 közötti időszak: hétfőtől péntekig 8:00 órától 18:00 óráig, a munkaszüneti napok kivételével.
*Hétfégi és munkaszüneti napi időszak: szombaton, vasárnap, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (1) bekezdése szerinti munkaszüneti napokon a nap teljes időtartama. E díjkategória szombaton akkor is alkalmazandó, ha az áthelyezett munkanap.
* Hétköznapi, 8:00 előtti és 18:00 utáni időszak: hétfőtől péntekig 0:00-8:00 óra között, valamint 18:00-24:00 óra között, a munkaszüneti napok kivételével.

Az adott időszakra megajánlott rezsiorádij és kiszállási díj az adott időszakban történő teljesítés teljes díja, amely az időszakhoz kapcsolódó esetleges felárat is tartalmazza.

- Az 1.4. értékelési alszemponthoz: A gyorsszolgálati rezsiorádij az év minden napján, bármely napszakban egységesen alkalmazandó. A megajánlott rezsiorádij a hétfégi, munkaszüneti napi és éjszakai munkavégzés ellenértékét is tartalmazza.

- Az 1.5-1.10. értékelési alszempontokhoz: Kiszállási díjat eseti megrendelésenként kizárólag egyszer számlázhat ki a Vállalkozó. Az ugyanazon eseti megrendelés teljesítéséhez szükséges további kiszállások külön kiszállási díj felszámítására nem jogosítanak. Az egyes kiszállási díjak nem halmozhatók.

Karbantartási munkák esetében az eseti megrendelésben rögzített kiszállási időpont, gyorsszolgálati munkák esetében a bejelentés /megrendelés időpontja határozza meg az alkalmazandó kiszállási díjkategóriát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési helyen, Budapest VII. kerületében a közterületi parkolás díjköteles. Ajánlatkérő parkolási lehetőséget nem tud biztosítani. A megajánlott kiszállási díjnak a teljesítéshez kapcsolódó parkolási költségeket is tartalmazniuk kell; ezek külön nem számolhatók el.

- Az 1.11-1.13. értékelési alszempontokhoz:

Az anyagmozgatási díjra megajánlott százalékos mérték karbantartási és gyorsszolgálati munkák esetében egyaránt alkalmazandó. A díj alapja az adott munkavégzési szinten felhasznált anyag elszámolás alapjául szolgáló nettó értéke.

Az alkalmazandó díjmértéket az anyag felhasználásának helye határozza meg: pince/alagsor; földszint-3. emelet; illetve 4. emelet és az annál magasabb szintek. Több szinten történő munkavégzés esetén a felhasznált anyagok nettó értékét és az anyagmozgatási díjat szintenként elkülönítve kell kimutatni.

Az anyagmozgatási díjjal fedezett tevékenységre fordított munkaidő rezsioradíj alapján külön nem számolható el. A 0%-os megajánlás esetén a Vállalkozó az anyagmozgatást külön díjazás nélkül köteles elvégezni; erre a tevékenységre rezsioradíj ekkor sem számolható el.

BT-726 A közbeszerzés kis- és középvállalkozások (kkv-k) számára is alkalmas

BT-681 A közbeszerzési eljárásra / eljárás részre a külföldi támogatásokról szóló (EU) 2022/2560 rendelet alkalmazandó, annak 28. cikke szerint **Nem**

II.2.15) Sajátos beszerzési módszerek:

BT-765 Keretmegállapodás **Nincs keretmegállapodás**

BT-778 **BT-113** A résztvevők maximális száma

BT-111 A keretmegállapodásban részt vevő és név szerint nem említett további ajánlatkérői kategóriák

BT-766 A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

Nem dinamikus beszerzési rendszer

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4.1) Stratégiai közbeszerzés

BT-06 A stratégiai közbeszerzés célja:

II.4.2) Zöld közbeszerzési kritériumok

BT-805 Zöld közbeszerzés célja

Nincsenek zöld közbeszerzési kritériumok

BT-774 A környezeti hatások csökkentését célzó módszer:

II.4.3) Szociális közbeszerzés

BT-775 A követett szociális cél:

II.4.4) Innovációs közbeszerzés

BT-776 Innováció célja

II.4.5) Akadálymentesítés

BT-754 A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó akadálymentességi kritériumok alkalmazása a műszaki előírásokban

II.4.6) A tiszta járművekről szóló irányelv

BT-717 A közbeszerzés a tiszta járművekről szóló irányelv hatálya alá tartozik **Nem**

II.4.7) Energiahatékonysági irányelv (EED)

BT-810 Erre a közbeszerzési eljárásra / eljárás részre az energiahatékonyságról szóló (EU) 2023/1791 irányelv alkalmazandó **Nem**

III.3) Kizáró okok

III.3) Kizáró okok

BT-806

Kizáró okok forrása

Ha minden kizáró okot a felhívásban rögzített, akkor kizárólag a "Hirdetmény" értéket válassza a listából!

Jelen hirdetmény / jelen felhívás

Kizáró ok

BT-67(a)

Kizáró ok típusa

Tisztán nemzeti kizáró okok

BT-67(b)

Kizáró ok rövid ismertetés

A kizáró okok felsorolása:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön nyilatkozatot nyújt be. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Öntisztázás: A Kbt. 64. §-a szerint. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerinti nyilatkozatot az ajánlatban nemleges tartalom esetén is csatolni kell.

III.4.) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4.1) Alkalmassági követelmény(ek):

BT-821

Alkalmassági követelmény forrása:

Jelen hirdetmény / jelen felhívás

Ha minden alkalmassági követelményt a felhívásban rögzített, akkor kizárólag a "Hirdetmény" értéket válassza a listából!

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809

Alkalmassági követelmény típusa:

Pénzügyi mutató

BT-750

Alkalmassági követelmény ismertetése:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:
G.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben bármely pénzforgalmi számláján 15 napot meghaladó sorbaállítás volt az ajánlati felhívás feladásától visszszámított 24 hónapban.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálathatóság keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Az igazolás módja:
G.1.) Ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bek. a) pontja szerint, a számlavezető pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozatot - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal: - az ajánlattevő mely számlaszámokkal rendelkezik; - számláján az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 24 hónapban volt-e 15 napot meghaladó sorbaállítás. Ajánlatkérő sorbaállítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat ("sorbaállítás") érti. Az alkalmassági követelmény a cégjegyzékben szereplő, fennálló bankszámlákra vonatkozik, a már megszűnt számlák nem képezik vizsgálat tárgyát.

BT-40

Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809

Alkalmassági követelmény típusa:

Teljes éves forgalom

BT-750

Alkalmassági követelmény ismertetése:

G.2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben teljes árbevétele az ajánlati felhívás feladását megelőző 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben nem éri el a 112.000.000,- Ft. összeget.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálathatóság keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Az igazolás módja:
G.2.) Ajánlattevő köteles benyújtani a megelőző három (3), mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatát attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pont]. Amennyiben az ajánlattevő az előírt árbevétellel azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdését kell alkalmazni. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Ajánlattevőnek a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65.§, 67.§ és 69.§-ában valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia.

BT-40

Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809

Alkalmassági követelmény típusa:

Hivatkozások a meghatározott munkákra

BT-750

Alkalmassági követelmény ismertetése:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):
M.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, legalább 12 hónap időtartamú, folyamatos rendelkezésre állás mellett végzett gyorsszolgálati és/vagy karbantartási és/vagy hiba-és veszélyelhárítási kivitelezési munkálatokra vonatkozó referenciával. Folyamatos rendelkezésre állás alatt az év minden napján, 0-24 óráig történő rendelkezésre állás értendő.
A bemutatott referenciának a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint (2a) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt éven belül befejezettnek, és legfeljebb 8 éven belül megkezdettnek kell lennie.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálathatóság keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

M.1.) 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján ajánlattevő referenciaigazolást köteles benyújtani. A referenciaigazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: az építési beruházás tárgya, az építési beruházás mennyisége (olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen a feltüntetett adatokból), a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja, év/hónap/nap bontásban), a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége (referenciát adó szervezet neve, szervezet részéről referenciát igazoló személy megnevezése, e-mail címe és telefonszáma), továbbá nyilatkozni

kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése szerint amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn.

A referenciaigazolásnak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 23. §-a alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése értelmében a szerződést kötő másik féltől (referenciát adótól) kell származnia.

Az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

BT-40

Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809

Alkalmassági követelmény típusa:

Releváns oktatási és szakmai képzések

BT-750

Alkalmassági követelmény ismertetése:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.2.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő épület-és szerkezetlakatos szakképesítésű szakemberrel.

M.2.2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő bádogos szakképesítésű szakemberrel.

M.2.3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő épületgépész technikus és/vagy vízgépészeti és technológiai berendezésszerelő szakképesítésű szakemberrel.

M.2.4.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő villanyszerelő szakképesítésű szakemberrel.

Egy szakember több alkalmassági követelményt is igazolhat. Ajánlatkérő az előírttal egyenértékű szakképesítéseket is elfogadja.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bíráló keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

M.2.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az ajánlattevővel, valamint csatolni kell az előírt szakképesítés meglétét igazoló okirat egyszerű másolatát. Az ajánlat részeként szükséges benyújtani a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát is.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

BT-40

Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

III.4.2) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

BT-79

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

III.4.3) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

BT-71

Fenntartott részvétel

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

BT-736

A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

Nem

III.4.4) Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség:

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke:

2 000 000

Pénzneme:

HUF

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

10404072-00033879-00000004

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel. Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta. Igazolás: Átutalási megbízás, vagy bevételi pénztárbizonylat, garancialevél garanciaszerződés, vagy kezességi szerződés vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat. A vonatkozó dokumentumot az ajánlat részeként csatolni szükséges.

BT-751

BT-75

Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség:

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 2000000 HUF

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10404072-00033879-00000004

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel. Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta. Igazolás: Átutalási megbízás, vagy bevételi pénztárbizonylat, garancialevél garanciaszerződés, vagy kezességi szerződés vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat. A vonatkozó dokumentumot az ajánlat részeként csatolni szükséges.

BT-77 III.4.5) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, szerződéskötés és elszámolás pénzneme: Ft.
Ajánlatkérő esetei megrendelésenként az eseti megrendelés (maximum) 5 %-nak megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja.
Kivitelező számla kiállítására és benyújtására az eseti megrendelésben meghatározott munka/munkák elvégzését követően, Megrendelő teljesítés igazolásának birtokában jogosult.
Kivitelező eseti megrendelésenként egy végszámlát jogosult benyújtani (részszámlázási lehetőség nincs), az eseti megrendelés szerinti munkák elvégzését követően, Megrendelő teljesítési igazolásának kiállítását követően.
Az eseti megrendelések ellenértékének kifizetése a Ptk. 6:130 § (1) - (2) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.
Részletes fizetési feltételek a szerződéstervezetben találhatók.

BT-761 BT-76 III.4.6) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).

III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

Igen

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Kötbérek: késedelmi, hibás teljesítési, meghíúsulási kötbér a szerződéstervezetben rögzítettek szerint.

BT-70

OPT-060

A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Igen

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos

feltételek: Kötbérek: késedelmi, hibás teljesítési, megghiúsulási kötbér a szerződéstervezetben rögzítettek szerint.

III.4.8) Titoktartási megállapodás

BT-801 Titoktartási megállapodás

Nem

BT-802 Titoktartási megállapodás leírása:

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtái

BT-105 Az eljárás fajtái

Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

BT-106 Gyorsított eljárás

BT-1351 Gyorsított eljárás indoklása

IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

BT-120 Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

BT-767 Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

BT-115 A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik

Nem

BT-88 IV.1.11) Az odaítélési eljárás fő jellemzői:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

OPP-090 A korábbi hirdetmény azonosítója:

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

Előzetes tájékoztató

BT-125 Előzetes tájékoztató hirdetmény azonosítója:

BT-1251 Előzetes tájékoztató rész száma:

IV.2.2.1) A közbeszerzési eljárással kapcsolatos további információ kérésére vonatkozó határidő

BT-13 Dátum, helyi idő: óra/perc

IV.2.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje:

BT-131 BT-1311 (BT-131) - Ajánlatok benyújtásának határideje

Dátum, helyi idő:		óra/perc
IV.2.3) Az ajánlattételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma		
BT-97	IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:	
magyar		
IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama		
BT-98	OPA-98	Ajánlat érvényességének határideje: 60 Nap
IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei		
BT-132	Dátum, helyi idő:	
BT-133	Hely: Az ajánlatok bontása elektronikusan az EKR-ben történik.	
BT-134	További információ az ajánlatok bontásáról:	
Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkezni. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. A bontásra irányadóak a Kbt. 68. §-ban foglaltak, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései.		

IV.3) Díjak és bírálóbizottság

IV.3) Díjak és bírálóbizottság (versenypárbeszéd és innovációs partnerség esetében)

IV.3.1) Díj(ak)ra vonatkozó információk	
Az odaítélendő díjak:	Nem

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

BT-94	A közbeszerzés ismétlődő jellegű:	Nem
BT-95	Ismétlődő jellegű közbeszerzés leírása:	

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

BT-92	A megrendelés elektronikus úton történik:	Igen
BT-743	Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
BT-93	A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján, az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.	
Igen	
Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.	
Igen	
Kiegészítő információk	

1. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját alkalmazza.
2. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok tételes felsorolását a Közbeszerzési Dokumentum (Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok jegyzéke) tartalmazza.
3. Felelősségbiztosítás: Ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosításra (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 5 millió HUF /káresemény és legalább 25 millió HUF/év (szerződéskötési feltétel).
4. Ajánlatkérő nem írja elő, és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.
5. Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Rudolf Róbert Márton (01049) és dr. Fekete Júlia (01088).
6. A beszerzés nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá.
7. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerint nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
8. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.
9. Ajánlatkérő - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján - felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételeket (valamennyi alkalmassági feltételt) és igazolásait a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. Ezért a Közbeszerzési Hatóság „bronz” és „ezüst” fokozatú minősítéséhez képest a felhívás valamennyi alkalmassági követelményét a minősített ajánlattevőnek a minősített ajánlattevők jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges. Tehát az alábbi alkalmassági követelmények mind tárgyukban, mind mértékükben szigorúbb alkalmassági követelmények, amelyeket a minősített ajánlattevőnek a minősített ajánlattevők jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges: G.1.); G.2.) M.1.); M.2.).

BT-300 További információk

- A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján, az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.: Igen
- Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.: Igen
1. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját alkalmazza.
2. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok tételes felsorolását a Közbeszerzési Dokumentum (Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok jegyzéke) tartalmazza.
3. Felelősségbiztosítás: Ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosításra (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 5 millió HUF /káresemény és legalább 25 millió HUF/év (szerződéskötési feltétel).
4. Ajánlatkérő nem írja elő, és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.
5. Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Rudolf Róbert Márton (01049) és dr. Fekete Júlia (01088).
6. A beszerzés nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá.
7. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerint nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
8. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.
9. Ajánlatkérő - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján - felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételeket (valamennyi alkalmassági feltételt) és igazolásait a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. Ezért a Közbeszerzési Hatóság „bronz” és „ezüst” fokozatú minősítéséhez képest a felhívás valamennyi alkalmassági követelményét a minősített ajánlattevőnek a minősített ajánlattevők jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges. Tehát az alábbi alkalmassági követelmények mind tárgyukban, mind mértékükben szigorúbb alkalmassági követelmények, amelyeket a minősített ajánlattevőnek a minősített ajánlattevők jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges: G.1.); G.2.) M.1.); M.2.).

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

BT-500

Hivatalos név:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

ORG-0004

BT-501

Nemzeti azonosítószám

EKRSZ_40664534_2

BT-510

Postai cím:

Riadó u. 5

BT-513

Város:

Budapest

BT-507

NUTS-kód:

HU110

BT-512

Postai irányítószám:

1026

BT-514

Ország

Magyarország

BT-506

E-mail:

dontobizottsag@kt.hu

BT-503

Telefon:

+36 18828592

BT-505

Internetcím: (URL)

https://kozbeszerzes.hu

BT-739

Fax:

+36 18828593

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

BT-99

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Kbt. 148. §-a szerint

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

BT-500

Hivatalos név:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

ORG-0004

BT-501

Nemzeti azonosítószám

EKRSZ_40664534_2

BT-510

Postai cím:

Riadó u. 5

BT-513

Város:

Budapest

BT-507

NUTS-kód:

HU110

BT-512

Postai irányítószám:

1026

BT-514

Ország

Magyarország

BT-506

E-mail:

dontobizottsag@kt.hu

BT-503

Telefon:

+36 18828592

BT-505

Internetcím: (URL)

https://kozbeszerzes.hu

BT-739

Fax:

+36 18828593

IX.1-4) Hirdetményre vonatkozó információk

IX. Hirdetményre vonatkozó információk

IX.1) Hirdetmény típusára vonatkozó információk

BT-01

Eljárás jogalapja:

Klasszikus (általános)

OPP-070

Hirdetmény altípusa:

16 - Eljárást megindító hirdetmény – általános, klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

BT-03

Hirdetményminta típus:

Versenyt

BT-02

Hirdetmény típus:

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

IX.2) Hirdetmény nyelve

BT-702

Hirdetmény hivatalos nyelve:

magyar

IX.4) Hirdetmény feladás dátuma

BT-05

E hirdetmény ajánlatkérő általi megküldésének dátuma:

